

## Contact

### Ouest Patrimoine Rénovation

47, Rue Dupetit-Thouars

49000 Angers

06 98 90 16 64

contact@oprenovation.fr

www.oprenovation.fr

SAS au capital de 15 000 €  
RCS Angers 801 233 958 00017



**Tugdual de La Pontais**  
directeur de Ouest Patrimoine Rénovation

## Lieux d'intervention

Paris et région parisienne,

Bretagne,

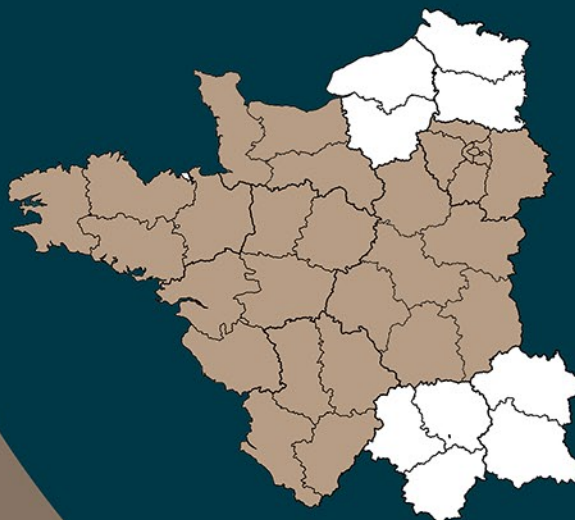
Pays de la Loire,

Vendée,

Normandie,

Région centre.

Et plus loin si le budget le permet.



## Qui sommes nous ?

Entreprise de maîtrise d'œuvre,  
Ouest Patrimoine Rénovation  
vous accompagne dans vos projets,  
tant dans la phase conception  
que dans la phase chantier.

Fort d'une expérience de 5 ans  
au service de l'architecture intérieure,  
Ouest Patrimoine Rénovation garantit  
le parfait achèvement de vos projets  
de rénovation en ayant deux objectifs  
essentiels, le respect du projet  
du créateur et le souci  
permanent du détail de finition.

## Les compétences

- Appui technique en phase conception.
- Estimatifs en phases APS, APD et EXE.
- Rédaction des pièces écrites.
- Consultation des entreprises.
- Suivi de chantier.
- Vous avez la possibilité de choisir une ou plusieurs missions, nous proposons un service « à la carte ».

## Les services à la carte

### ● Appui technique en phase conception :

- . Accompagnement sur site.
- . Analyse de vos plans et vérification de l'adéquation entre le projet et le réel.
- . Vérification de la faisabilité technique.
- . Respect des exigences légales (PMR, ERP).
- . Accompagnement dans la recherche de solutions techniques.

### ● Estimatifs en phases APS, APD et EXE :

- . APS : Estimatif +/- 25% - Répartition par lots.
- . APD : Estimatif +/- 20% - Répartition par lots et par ouvrages.
- . EXE : Estimatif +/- 10% - Répartition par lots et ouvrages.

### ● A chacune de ces phases, nous vous accompagnons pour :

- . Vérifier l'adéquation entre votre projet et le budget prévisionnel.
- . Identifier les ouvrages onéreux.
- . Rechercher des pistes d'économie si nécessaire.

### ● Rédaction des pièces écrites :

- Rédaction du cahier des charges sous forme d'un descriptif lot par lot, ouvrage par ouvrage.
- Etablissement des métrés sous forme de tableau ordonné en fonction du descriptif.
- Mise en rapport permanente avec les plans du créateur afin d'harmoniser parfaitement le dossier de consultation des entreprises.

### ● Consultation des entreprises :

- . Appel d'offre restreint aux entreprises, en entreprises générales ou en corps d'état séparés.
- . Analyse des offres reçues, conformités des devis, qualifications des entreprises.
- . Négociation.
- . Présentation au créateur pour validation et transmission au client final.

### ● Suivi de chantier :

- . Réunion de chantier hebdomadaire à laquelle le maître d'ouvrage est convoqué.
- . En cas d'incompatibilité entre le projet et l'existant, aucune décision n'est prise sans consultation du créateur.
- . Contrôle de l'avancement et rédaction d'un compte-rendu hebdomadaire transmis au créateur, seul chef du projet, pour validation.
- . Procès-verbal de réception et levée des réserves.
- . Décompte global de l'opération.

### Partageons nos projets !

Dès qu'un projet fait l'objet d'une communication, Ouest Patrimoine Rénovation s'engage à citer le créateur et indiquera ses coordonnées, site internet, sur ses supports de communication, papier ou numériques.

